

SAYIN KAT MALİKİ,

SİTEMİZİN 36 BLOK VE TİCARİ ÜNİTELERDEN SEÇİLEN TEMSİLCİLERDEN OLUŞAN TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU **17 ŞUBAT 2024** TARİHİNDE OLAĞAN OLARAK TOPLANMIŞ VE AŞAĞIDA BELİRTİLEN KARARLARI OY BİRLİĞİ İLE KABUL ETMİŞTİR.

1-SİTEMİZİN TÜM BLOKLARININ İÇ CEPHELERİN BOYANMASI İÇİN 4 TAŞERON FİRMADAN TEKLİF ALINMIŞ VE BOYA DAHİL FİYATLAR ÇOK YÜKSEK GELDİĞİNDEN, SİTEMİZ ÇIKARLARI VE MENFAATLERİ GÖZÖNÜNDE BULUNDURULARAK SİTEMİZ BÜNYESİNDE GEÇİCİ BOYA PERSONELLERİ ALINARAK BOYA İŞİNİN DAHA UCUZA YAPILMASI,

2- SİTEMİZİN TÜM BLOKLARININ ÇATLARILARI ESKİMESİ VE DIŞ ETKENLERDEN DOLAYI DEFORME OLMASINDAN DOLAYI YAĞMUR VE KAR YAĞIŞLARINDA SU ALMALAR ARTMIŞTIR. BU SEBEPTEN DOLATI SİTEMİZİN TÜM BLOKLARININ ÇATILARININ ÇATI MEBRAN KAPLAMALARININ TAMİRATI VE SU TAHLİYE DERELERİNİN TAMİR VE İZOLASYONLARININ YAPILMASI,

3- SİTEMİZİN OTOPARKLARINA VE BLOKLARINA AKAN SU SIZINTISININ ENJEKSİYON İŞLEMİ İLE GİDERİLMESİ İÇİN TAMİR VE BAKIM İŞLEMİ YAPILMASI,

4- SİTEMİZİN SOSYAL ETKİNLİKLERİNDE (KONSER-MİLLİ BAYRAMLAR ETKİNLİKLERİ VB.) KULLANILMAK ÜZERE SES SİSTEMİ VE ELEKTRONİK CİHAZ ALIMI,

5- SİTEMİZDE DEPREME DAYANIKLILIK İLE İLGİLİ DEPREM ETÜT ÇALIŞMASI YAPTIRILMASI,

6- SİTEMİZİN 92 ADET ASANSÖRÜNDE KULLANILAN VE ÖMRÜNÜ DOLDURDUĞU TESPİT EDİLEN 368 ADET ASANSÖR AKÜSÜNÜN DEĞİŞTİRİLMESİ,

7- SİTEMİZDE PEYZAJ ALANLARI İÇİN RULO ÇİM, AĞAÇ VE ÇALI GİBİ KALICI AĞAÇLAR ALINMASI,

8- SİTEMİZİN YILBAŞI SÜSLEMELERİ İÇİN HER SENE İÇ LED AYDINLATMASI ALINMAKTADIR VE BU LEDLER YAĞMUR VE RÜZGARDAN ETKİLENEREK BİR SONRAKİ SENE KULLANILAMAMAKTADIR. BU NEDENLE UZUN KULLANIM ÖMRÜ OLAN 500 ADET DIŞ LED ALINAMASI,

9- SİTEMİZ JENERATÖRLERİNİN AĞIR BAKIMLARININ YAPILMASI,

10- SİTEMİZDEKİ 6 ADET AÇIK HAVUZ VE ŞELELE HAVUZLARINDA KULLANILAN VE ÖMRÜNÜ TAMAMLAYAN MOTOR VE POMPALARIN YENİLENMESİ,

11- SİTEMİZDE ÇÖP ALANLARINDA BULUNAN VE KIRILAN VE KULLANILMAZ HALE GELEN ORTALAMA 20-25 ADET DEMİR KONTEYNER VE PLASTİK GERİ DÖNÜŞÜM KONTEYNERLERİNİN YERİNE YENİSİNİN ALINMASI,

12- YÖNETİM BİRİMLERİ OFİSLERİNİN KULLANDIĞI KAZAN KOMBİSİ ÖMRÜNÜ DOLDURDUĞUNDAN YENİSİNİN ALINMASI,

13- BUGÜNE KADAR TÜM UYARILARA RAĞMEN DOĞALGAZ SAYACI FLEKSİ APARATINI DEĞİŞTİRMEYEN, CAN VE MAL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN TEHLİKE OLUŞTURAN DAİRELERİN BU APARATLARININ SİTE YÖNETİMİ TARAFINDAN RESEN VE ZORUNLU OLARAK DEĞİŞTİRİLMESİ VE APARAT BEDELİNİN YATIRIM BÜTÇESİ DAHİLİNDE İLGİLİ DAİRELERE YANSITILMASI,

YAPILACAK TÜM İŞLER İÇİN BÜYÜK VE TECRÜBELİ FİRMALARDAN EN AZ 3 (ÜÇ) TEKLİF ALINMIŞ OLUP, EN UYGUN TEKLİFİ VEREN FİRMALARA BU İŞLER YAPTIRILACAKTIR.

SAYIN KAT MALİKİ,

17 ŞUBAT 2024 TARİHİNDE OLAĞAN OLARAK TOPLANAN SİTEMİZ TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU, TÜM BU İŞLERİN YAPILMASI İÇİN GEREKLİ OLAN 13.185.669.00 TL MİKTARLI YATIRIM BÜTÇESİNİ OY BİRLİĞİ İLE KABUL ETMİŞTİR. 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU'NUN 20/1.b) ve 20/1.c) MADDELERİ GEREĞİNCE BU YATIRIM BÜTÇESİ ÇERÇEVESİNDE AŞAĞIDA BELİRLENEN ÖDEMİYİ YAPMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ KAT MALİKİ OLARAK SİZE AİT OLUP, ARSA PAYINIZ ORANINDA ÖDEMENİZ GEREKEN MİKTAR AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞTİR.

YATIRIM BÜTÇESİ TAKSİT SAYISI : 3 EŞİT TAKSİT

TAKSİT ÖDEME TABLOSU VE SON ÖDEME TARİHLERİ

1-TAKSİT : 10 MART 2024

2-TAKSİT: 10 NİSAN 2024

3.TAKSİT :10 MAYIS 2024

DOĞALGAZ SAYACI FLEXİ APARATI DEĞİŞİMİ : 10 MART 2024 TARİHİNDE TEK SEFERDE

634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU'NUN 20/2. MADDESİ GEREĞİ, ÖDEMELERİN YUKARIDA BELİRTİLEN TARİHE KADAR YATIRILMAMASI DURUMUNDA AYLIK % 5 HESABIYLA GECİKME TAZMİNATI UYGULANACAKTIR.

ÖDEME KANALLARI:

ALICI ADI : AVRUPA KONUTLARI TEM SİTE YÖNETİMİ

AKBANK IBAN : TR04 0004 6006 4588 8000 2774 42

SİTE YÖNETİMİ MUHASEBE BİRİMİNDEN KREDİ KARTI İLE (BANKANIN ALDIĞI POS KOMİSYON BEDELİNİ DE ÖDEMENİZ GEREKMEKTEDİR)

ÖDEME AÇIKLAMANIZA BLOK/DAİRE NUMARASI VE YATIRIM BÜTÇESİ ÖDEMESİ YAZMAYI UNUTMAYINIZ

TEL:0212 609 61 01

MAİL ADRESLERİMİZ : info@avrupakonutlaritem.com

: emrah yurtseven@avrupakonutlaritem.com

